

NAČINI FINANCIRANJA

Financiranje radova energetskog pregleda i certificiranja moguće je na 2 načina:

- iz sredstava pričuve
- uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

Financijski uvjeti za ugovaranje radova energetskog pregleda i certificiranja putem Upravitelja :

- minimalno 80% naplate pričuve
- dovoljno sredstava na računu pričuve za plaćanje certifikatora (umanjeno za donaciju FZOEU)

Ukoliko na saldu nema dovoljno sredstava za plaćanje certifikatora, a naplata pričuve je preko 80% GSKG d.o.o. nudi suvlasnicima zajam do 24 mjeseca.

Za varijantu uz sufinanciranje Fonda GSKG d.o.o. ne nudi suvlasnicima zajam.



**Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.**

Savska cesta 1, 10000 Zagreb
e-mail: info@gskg.hr
fax: 01/48 29 422

DOZNAJTE VIŠE NA:
www.gskg.hr



ENERGETSKI PREGLED I CERTIFIKAT

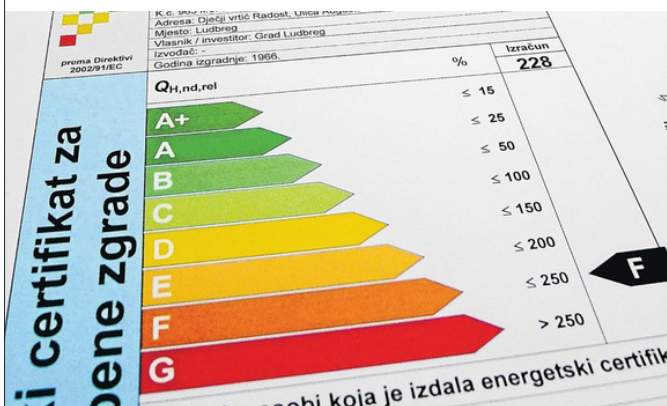


OPĆENITO O ENERGETSKOM PREGLEDU I CERTIFIKATU

Energetski pregled i certifikat prvi je korak u procesu energetske obnove stambene zgrade. Njime se utvrđuje postojeće stanje zgrade i predlažu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti. Zgrada se svrstava u razred energetske potrošnje.

Energetski pregled i certificiranje zgrade smije provoditi isključivo osoba koja ima ovlaštenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i certificiranje zgrada (NN 81/12, 64/13).

Registar fizičkih i pravnih osoba ovlaštenih za energetske preglede i certificiranje nalazi se na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).



POSTUPAK UGOVARANJA IZ SREDSTAVA PRIČUVE

01. Zahtjev suvlasnika Upravitelju
02. Odabir tvrtke za energetski pregled i certificiranje
03. Upravitelj izrađuje godišnji program upravljanja, potpisnu listu suvlasnika s izraženim vlasničkim udjelima i ugovor sa zgradom
04. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja i ponudu većinskom odlukom u odnosu na vlasnički dio
05. Upravitelj sklapa ugovor s odabranom tvrtkom za energetski pregled i certificiranje
06. Odabrana tvrtka izrađuje elaborat o energetske pregledu i certifikat
07. Upravitelj s računa pričuve stambene zgrade isplaćuje odabranu tvrtku za obavljeni posao izrade elaborata energetske pregleda i certifikata

POSTUPAK UGOVARANJA UZ SUFINANCIRANJE FONDA

(javni poziv - donacija FZOEU do 40%, maksimalno 200.000,00 kn po prijavi Upravitelja za više stambenih zgrada kojima upravlja)

01. Zahtjev suvlasnika Upravitelju za prijavu na FZOEU
02. Odabir tvrtke za energetski pregled i certificiranje
03. Upravitelj izrađuje godišnji program upravljanja, potpisnu listu suvlasnika s izraženim vlasničkim udjelima i ugovor sa zgradom za poslove prijave na FZOEU
04. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja i ponudu većinskom odlukom u odnosu na vlasnički dio
05. Upravitelj pribavlja preostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja i predaje skupnu prijavu FZOEU za sve zgrade koje ispunjavaju uvjete natječaja
06. FZOEU donosi odluku o donaciji
07. Upravitelj sklapa ugovor s odabranom tvrtkom za energetski pregled i certificiranje i dostavlja ga na FZOEU
08. FZOEU sklapa ugovor s Upraviteljem
09. Odabrana tvrtka izrađuje elaborat o energetske pregledu i certifikat
10. FZOEU uplaćuje iznos donacije na račun pričuve stambene zgrade
11. Upravitelj s računa pričuve stambene zgrade isplaćuje odabranu tvrtku za obavljeni posao izrade elaborata energetske pregleda i certifikata